

UNICON   
**Akshar**

लिहा तुमच्या आयुष्याचे  
नवीन पान, तुमच्या अक्षरात.

PERNE, NEAR WAGHOLI



**1 BHK**

**A step closer to nature**



# पेरणे नंदनवन

## पेरणे येथेच घ्या आपल्या हक्काचं घर !

पुणे: एक हवहवसं वाटणारे शहर. जिथे सर्वांनाच राहवसं वाटेल असं. त्याची कारणेही तशीच काही आहेत. येथील सुबत्ता, शहराला साजेशी संस्कृती जनसंपर्क तसेच शहरातील व शहरानजिक ची होणारी समृद्धी. पुणे जिल्ह्यातील हवेली तालुक्यातील नामांकित पेरणे भागात आता आपल्या हक्काचे घर घेणे झाले अतिशय सोपे तेही वाजवी दरात Unicon Group सोबत. पेरणे सारख्या निसर्गरम्य भागात आपल्या कुटुंबीयांसोबत स्थायीक होण्याची चिंता करणे सोडुन घ्या कारण ही वसाहत सर्व सुख सुविधानी परिपूर्ण आहे. जसे की -

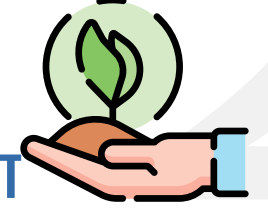


\*Artistic Impression



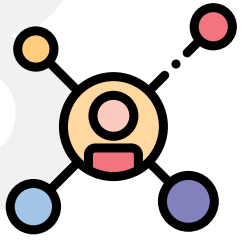
### सुलभ वाहतूक सेवा

आपल्या घराच्या हाकेच्या अंतरावर पुणे महानगर वाहतूक मंडळाची बस सेवा उपलब्ध आहे. विमाननगर, वाघोली, लोणीकंद मार्गे पुणे - अहमदनगर महामार्ग येथुन जवळच आहे. तसेच पुण्यातील आंतरराष्ट्रीय विमानतळास जाण्यास बस व गाडी ची सुविधा देखील उपलब्ध आहे.



### निसर्गसौंदर्य व पर्यावरणपूरक वातावरण

नैसर्गिक सौंदर्य आणि रम्य वातावरणाचा समतोल बाळगुन Unicon Group ने येथील वसाहत पर्यावरणपूरक व नागरीकांच्या आनंदाचा विचार करून बांधली आहे.



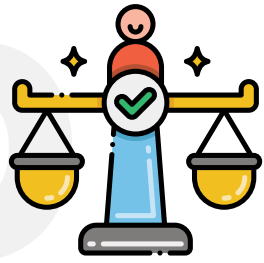
### सुलभ कनेक्टिव्हिटी

मोठे IT Parks, Hubs, MIDC, Cybercity, Magarpatta सारखे EON Free Zone Kharadi IT Park येथे काम करणाऱ्या तरुणांना पेरणे येथील ही वसाहत अधिकच फायदयाची व सोयीची आहे.



### निकटता आणि सुरक्षा

उच्च दर्जाची शिक्षण संस्था जसे St. Josephs School, Dhole Patil तसेच शाळा Lexicon, BJS, JSPM आपल्या घरा जवळ आहेत. तसेच आपल्या स्वास्थ्याची काळजी घेऊन Medisquare Hospital, Lifeline Hospital, Imax Multispeciality Hospital हे सर्व आपल्या घरा जवळ अगदी हाकेच्या अंतरावर आहे.



### परिपूर्ण कार्य-जीवन समतोल

आपल्या मनोरंजन व जीवनातील समतोल सांभाळण्यासाठी Phoenix Mall, Seasons Mall आणि Multiplexes जसे PVR Cinemas, Carnival Cinemas व Cinepollis हे सर्व आपल्या घरजवळ आहे.

## Unicon अक्षर: तुमचं हक्काचं भविष्य !



\*Artistic Impression



# भाड्याचे घर की स्वतःचे घर :

## चांगला पर्याय कोणता ?

आपल्या हक्काचे घर घेणे म्हणजे दैनंदिन खर्च किंवा कुठल्याही छोट्या खर्चाचे काम नाही. भाड्याने घर घेऊन राहणे हे काही लोकांना सोपा पर्याय वाटणे सहाजीक आहे. परंतु स्वतःच्या घराचे स्वप्न हे आपण केलेल्या आयुष्यभराची पुंजी मानली जाते. स्वतःचे घर घेण्याचे काय फायदे आहे यावर एक नजर टाकूया -

RENT

BUY

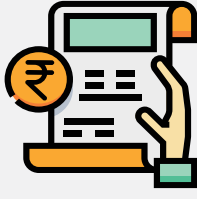


### भाड्याचे घर

### गुंतवणुकीचे फायदे

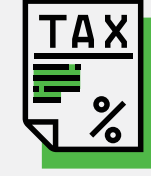
### स्वतःचे घर

महागाईतील होणारी वाढ



प्रत्येक महिन्यात जास्त खर्च

घर कर्जाच्या कर दरात घट



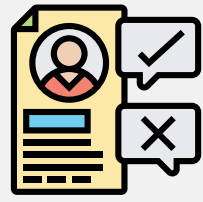
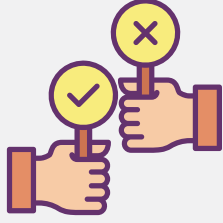
आयुष्यभराची गुंतवणूक

### भाड्याचे घर

### स्वातंत्र्य

### स्वतःचे घर

अनेक बंधने



सामाजिक बंधीलकीत ताण

सामाजिक बांधिलकी व मोकळीक



घराचे सर्व निर्णय घेण्यास मंजूरी

### भाड्याचे घर

### स्थिरता आणि सुरक्षा

### स्वतःचे घर



स्वतःहाचे कुठलेही निर्णय घेण्यास भाडेकरूंना परवानगी नाही

भविष्यातील गुंतवणुकीसाठी योग्य निर्णय



सामाजातील स्थिरता.

## Unicon तुमच्या घराची पेरणी

Unicon Group च्या प्रत्येक वसाहती मध्ये निसर्गरम्य वातावरण, सर्व सुखसुविधा जसे Gym, Swimming pool, Club house, Kids play area, Mini theaters आणि अप्रतिम बांधकाम आहे . Unicon Group चे प्रकल्प Nakshatra, Nivasa, Prosperia आणि येणाऱ्या सर्व प्रकल्प अशा जागी आहेत जिथून शिक्षण संस्था , कर््यालये, रुग्णालये हाकेच्या अंतराव आहेत.



\*Artistic Impression



# आनंदी ग्राहक

एक पाऊल स्वप्नापूर्तीकडे...



Excellent homes, **great construction quality and really proactive sales team.** Keep it up Unicon!  
- Mr. Ranjan Goyal

**We got a great house** and the belief that I can buy the house only because of Unicon Group.  
- Mr. Vijay Gujar



**Unicon Group is not a company they are a family !** Beautiful budget friendly houses with amazing amenities. **I could only do it because of Unicon!**  
- Mr. Nandkumar Sonamale

Unicon Group is the best group. **We are very happy with the our society & Unicon Group.** Thank you Unicon!  
- Mr. Manmohan singh Chaudhari



आम्हाला एक चांगले घर आणि घरातील आपलेपणा हा विश्वास फक्त Unicon Group मध्ये घेतलेल्या घरामुळेच मीळाला ! धन्यवाद Unicon!  
- Mr. Dattatray Gaikwad

My experience is very good with Unicon Group & specially sales persons during flat booking. Very good support during loan process. **Selected area is very spacious with number of amenities.**  
- Mr. Nishikant Kulkarni



मला खूप आनंद झाला की मी निवासा मध्ये घर खरेदी केले आणि ते पण **माझ्या बजेट मध्ये.** मी खूप आभारी आहे Unicon चा धन्यवाद !  
- Mr. Ashok Shirsange

I had very good experience during enquiry and booking. **Unicon team is helpful and attentive.** They have explained me the project in detail and resolved my queries efficiently.  
- Mr. Kiran Pawar



8080 653 653 | [www.unicongroup.in](http://www.unicongroup.in)

UNICON CORPORATE OFFICE:

Office No. 205, Pune Trade Center, Opposite Hotel Maple, Ubale Nagar, Wagholi, Pune – 412207

Disclaimer- Unicon Group does not warrant the veracity, adequacy or completeness of the information, text, graphics or other material presented in this display and expressly disclaim liability for errors and/or omissions, if any. The information depicted herein viz., furniture layout, fittings, illustrations, specifications, designs, dimensions, rendered views, colours, master plans, floor plans, amenities and facilities, etc., are subject to change without notification as may be required by relevant authorities or the developer's architects, and cannot form part of an offer or contract. All illustrations, pictures and contents are purely conceptual and for representation purpose only and have no legal binding on us. In no event will Unicon Group will be liable for any incidental or consequential damages, arising in connection with this display or use thereof or inability to use by any party. Unicon Group is wholly exempt from any claim in this regard.

Future Development may consist of high rise buildings etc.